ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
UAT COMUNA RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
• e-mail: *primaria.rachiti@gmail.com* • tel/fax: (0231) 544.210

Contract de servicii
nr.3483 din data 06.04.2023

1.

2. Părţile contractante

În temeiul Legii nr. 98 din 19.05.2016, privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între :**

COMUNA RĂCHIŢI, cu sediul în localitatea Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, tel. 0231.544210, cod fiscal 3372106, cont nr. RO43 TREZ 24A5 1010 3203 030X, deschis la Trezoreria Municipiului Botoşani, reprezentată legal prin domnul BULGARU Florin-Dan, cu funcţia de Primar, în calitate de **Beneficiar,** pe de o parte,

si

S.C. AGORA S.R.L. cu sediul in Botosani, strada Unirii nr.11, judetul Botosani, cod fiscal 4854391, J07/1035/1993, telefon 0744777208 cont virament nr. .....,deschis la Trezoreria Botosani, reprezentat prin arh. **Curteanu Mircea**, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. ***contract*** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.

b. ***achizitor si prestator*** - părtile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c. ***pretul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de catre achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzatoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d. ***servicii*** - activităti a căror prestare fac obiect al contractului;

e. ***produse*** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. ***forta majora*** - un eveniment mai presus de controlul părtilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibila executarea si, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părti;

j. zi - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.

3. ***Interpretare***

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Proiectantul se obligă să elaboreze în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract următoarele lucrari:

- Elaborarea memoriului justificativ şi a documentaţiei necesare pentru obţinerea avizelor, precum si a documentatiilor suport, studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau de catre avizatori,
- Susţinerea documentatiei in cadrul sedintelor organizate de avizatori,
- Elaborarea PUZ-ului (PLANULUI URBANISTIC ZONAL) pentru ***"INFIINTAREA UNUI CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR IN COMUNA RACHITI, JUDETUL BOTOSANI", proiect finantat prin PNRR.***

4.2 **Prestatorul se obligă să predea documentaţia sub formă scrisă şi în format electronic. Sub formă scrisă se va preda 3 exemplare avizate , iar în format electronic 2 exemplare.**

4.3 - Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. *Pretul contractului*

5.1– Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de **32.000,00** lei, la care se adauga TVA 6.080 lei, valoare totala **38.080 lei**.

6. *Durata contractului*

6.1 – Durata prezentului contract este de la data semnării contractului de către ambele părţi, până la data de **30.06.2023**.

6.2. – Prezentul contract încetează să producă efecte după îndeplinirea tututor obligaţiilor ce le revin părţilor prin contract.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe de la data semnării contractului de către ambele părţi.

8. *Obligatiile principale ale prestatorului*

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele si performantele prevăzute de legislaţia în vigoare.

8.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul convenit de la data semnării contractului. Serviciile se vor presta la sediul prestatorului iar când este cazul la sediul achizitorului sau la amplasamentul investiţiei.

8.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii si acţiuni în justitie, ce rezulta din încalcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau în legatura cu produsele achizitionate, si

ii)daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura.

9. *Obligatiile principale ale achizitorului*

9.1 - Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile definite în contract.

9.2 – Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în termenul maxim de 5 zile de la incasarea sumelor aferente de la finantator. Emiterea facturii de către prestator se va face in baza procesului verbal de receptie semnat de achizitor şi va fi transmisa achizitorului prin aplicatia e-factura.

9.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10. ***Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligatiilor***

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o suma echivalentă cu o cota procentuală de 0,03% /zi întârziere din valoarea serviciilor neprestate, până la îndeplinirea obligaţiilor restante.

10.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data scadenţei acestora, respectiv termenul prevazut la art.9.2., acesta are obligaţia de a plăti, majorări de întârziere, o suma echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,03%, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligaţiilor restante.

10.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul îsi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensatie, daca acesta din urma dă faliment, cu condiţia ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despagubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinita până la data denunţarii unilaterale a contractului.

11. ***Alte responsabilităti ale prestatorului***

a. prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract;

b. prestatorul se obligă să elaboreze documentaţia în conformitate cu legislaţia în vigoare;

c. prestatorul este singurul răspunzător pentru pagubele cauzate unor terţe persoane de neexecutarea sau executarea improprie a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract;

d. prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele şi orice alte asemenea pentru îndeplinirea obligaţiilor asumate prezentului contract;

e. prestatorul se obligă să nu folosească, în executarea prezentului contract şi a actelor sale adiţionale (în cazul în care se vor încheia acte adiţionale) în nici un fel şi în nici o măsură, personalul angajat al beneficiarului;

f. prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat;

g. prestatorul are obligaţia de a remedia şi/sau de a completa, fără costuri suplimentare pentru beneficiar, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la sesizarea scrisă a beneficiarului, toate deficienţele, lipsurile şi/sau neconformităţile serviciilor/lucrărilor prestate, în raport de prevederile prezentului contract;

h. prestatorul are obligaţia de a informa, de îndată, beneficiarul despre evenimentele privind activitatea aferentă executării prezentului contract şi să ţină evidenţa acestora;

i. prestatorul este răspunzător în faţa beneficiarului şi în faţa altor organe de control de realitatea, legalitatea şi corectitudinea documentelor elaborate;

j. prestatorul este responsabil pentru orice viciu/necorelare/neconcordanţă sau omisiune din documentaţiile elaborate potrivit prevederilor prezentului contract şi de asemenea va fi responsabil pentru încălcarea, la realizarea acestora, a oricărui brevet sau drept de autor;

k. prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate) și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației când o astfel de încălcare rezultă din culpa beneficiarului.

Aceste despăgubiri se datorează doar dacă sunt produse din culpa prestatorului și se referă doar la acest contract.

l. prestatorul se obligă să îndeplinească orice altă obligație care îi revine potrivit normelor aplicabile în vigoare;

12. Alte responsabilitati ale achizitorului

a. se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile și lucrările prestate;

b. se obligă să recepționeze documentatia întocmită de prestator la termenul convenit; Predarea, respectiv primirea documentației se va realiza pe baza unui proces verbal semnat de părțile contractante;

c. se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului;

d. prin reprezentanții săi împuterniciți are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor.

13. Receptie si verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legislative în vigoare.

13.2 - Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract la sediul achizitorului. Achizitorul are obligatia de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai împuterniciti pentru acest scop.

14. Incepere, finalizare, întarzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata într-o perioada stabilita in contract, trebuie finalizate în termenul convenit de părti, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) In cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstante neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de catre prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci părtile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

14.3 - Daca pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu poate respecta perioadele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părtilor, prin act aditional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

15. Ajustarea pretului contractului – **Nu se ajustează**

15.1 - Pentru serviciile prestate, plătile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în contract. Preţul contractului este ferm, în lei şi se menţine pe toată durata de valabilitate a contractului.

16. Amendamente

16.1 - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act aditional**, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data încheierii contractului.

17. Subcontractanti

17.1. Prestatorul are obligatia, in cazul in care parti din contract le subcontracteaza, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2. Prestatorul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului, lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora.

17.3. Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.

(a) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(b)Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

17.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului si va fi notificata achizitorului.

18.*Modificarea, suspendarea şi încetarea contractului*

18.1. – Modificarea contractului poate fi făcută numai prin acordul de voinţă al părţilor, **prin act adiţional la prezentul contract.**

18.2- Suspendarea contractului se poate dispune de comun acord pe o durată limitată. Suspendarea se consemnează în scris cu 5 zile înainte de data stabilită pentru suspendare.

18.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii şi de a pretinde plata de daune-interese.

18.4. – În cazul în care una dintre părţile contractante nu îşi respectă obligaţiile asumate prin contract, partea lezată îi pune în vedere să depună toate diligenţele pentru executarea corespunzătoare a clauzelor contractuale.

18.5 – Dacă partea în culpă, în termen de 5 zile de la primirea notificării, nu se conformează, partea lezată are dreptul de a denunţa unilateral contractul, reziliindu-l.

19. Forta majora

19.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

19.2 - Forta majora exonereaza părtile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta actioneaza.

19.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata în perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părtilor până la aparitia acesteia.

19.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si în mod complet, producerea acesteia si să ia orice masuri care îi stau la dispozitie în vederea limitării consecintelor.

19.5 - Daca forta majora acţioneaza sau se estimeaza că va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din părti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

20. Solutionarea litigiilor

20.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînţelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, dupa 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reuşesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de către instanţele judecătoresti din România.

21. Limba care guverneaza contractul

21.1 - Limba care guverneaza contractul este limba româna.

22. Comunicari

22.1 - (1) Orice comunicare între părti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

23. Legea aplicabila contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părtile au înteles să încheie azi **06.04.2023** prezentul contract în 2 (doua) exemplare, unul pentru achizitor şi unul pentru prestator.

Achizitor,
COMUNA RACHITI
PRIMAR,
BULGARU FLORIN DAN

Prestator,
S.C. AGORA S.R.L.

Curteanu Mircea

ROMÂNIA JUDEŢUL BOTOŞANI COMUNA RĂCHITI

SOCIETATEA COMERCIALĂ AGORA ARHITECTURĂ URBANISM INTERIOARE BOTOŞANI-ROMÂNIA

Avizat pentru legalitate
Secretar general comuna,
Bordianu Tatiana

Administrator public comuna
Radasanu Liviu Nicolae

Serviciu contabilitate,
Cucu Cristinela

Consilier achiziţii publice
Lupu Paula

VIZA C.F.P.
Consilier Cucu Cristinela

PRIMĂRIA COMUNEI RĂCHITI Control Financiar Preventiv Nr. 1 Data 06.04.2023